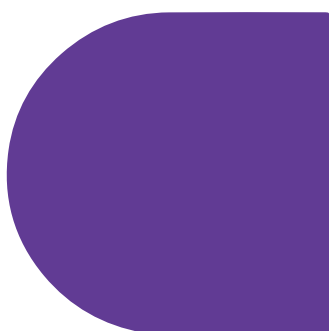
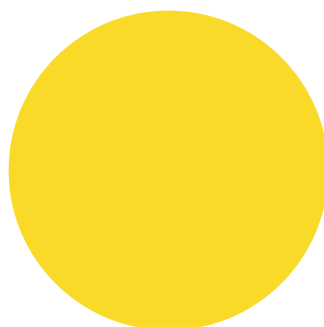
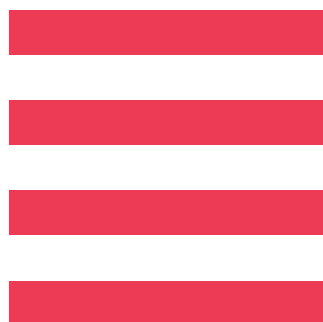
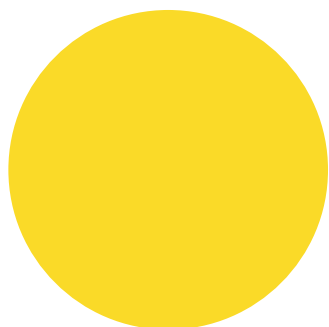




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



NOVIEMBRE
2022

MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

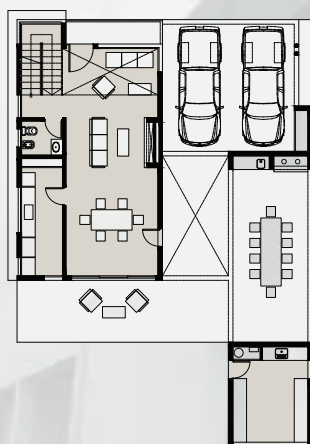
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

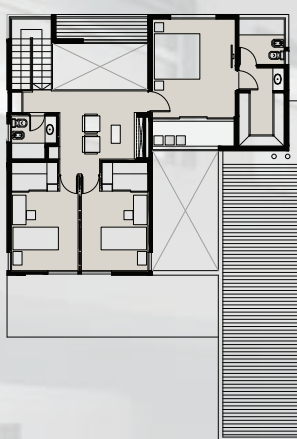
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO xm NOVIEMBRE 2022

SECO \$240.348,41

HÚMEDO \$190.551,04



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

NOVIEMBRE 2022

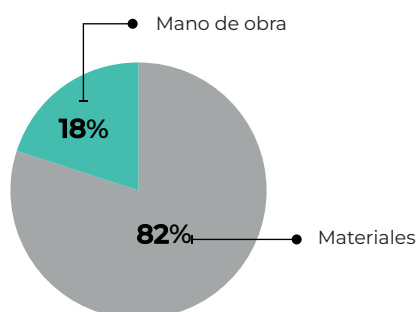
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$201.578,11	0,59%
02	Movimientos de suelo	\$144.920,06	0,42%
03	Hormigón armado	\$2.979.168,32	8,69%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entrepiso y escalera	\$12.813.560,17	37,36%
05	Contrapisos	\$134.642,53	0,39 %
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$1.270.790,47	3,71%
07	Revestimientos	\$759.014,87	2,21 %
08	Marmolería y granito	\$336.577,46	0,98%
09	Cielorrasos	\$929.148,31	2,71%
10	Carpintería	\$1.392.800,17	4,06%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$1.529.258,95	4,46%
12	Instalación eléctrica	\$1.400.792,85	4,08%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$2.162.201,97	6,30%
14	Instalación de gas	\$201.933,75	0,59 %
15	Calefacción	\$1.028.637,00	3,00 %
16	Cubierta de techos	\$4.820.701,30	14,06%
17	Zinguería	\$423.116,82	1,23%
18	Rejas y barandas	\$168.165,17	0,49%
19	Espejos	\$43.717,66	0,13 %
20	Pintura	\$1.534.620,36	4,47%
21	Limpieza final de obra	\$22.827,06	0,07 %



Subtotal 01 **\$34.298.173,38**

Gastos generales	10%	\$3.429.817,34
Beneficios	10%	\$3.429.817,34

Subtotal 02 **\$41.157.808,05**

Proyecto y D.T.	6,62%	\$2.724.646,89
-----------------	-------	----------------

Subtotal 03 **\$43.882.454,95**

IVA	21%	\$9.215.315,54
-----	-----	----------------

TOTAL **\$53.097.770,49**



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$201.578,11	0,59%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$103,52	\$306,25	\$409,77	\$90.525,92	0,26%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$33.301,52	\$28.464,16	\$61.765,68	\$61.76568	0,18%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$3.136,87	\$495,51	\$3.632,38	\$3.632,38	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$13.941,64	\$31.712,49	\$45.654,13	\$45.654,13	0,13%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$144.920,06	0,42%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$2.323,60	\$2.136,74	\$4.460,34	\$141.035,94	0,41%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$3.236,77	\$3.236,77	\$3.884,12	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$2.979.168,32	8,69%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$9.722,47	\$3.494,70	\$13.217,17	\$11.895,45	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$47.507,04	\$21.577,98	\$69.085,02	\$82.902,02	0,24%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$71.227,63	\$33.711,03	\$104.938,67	\$717.780,48	2,09%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$66.849,88	\$40.375,61	\$107.225,49	\$10.722,55	0,03%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$70.236,46	\$32.823,25	\$103.059,71	\$1.739.441,86	5,07%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$57.562,04	\$41.351,49	\$98.913,53	\$416.425,96	1,21%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$12.813.560,17	37,36%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$19.617,54	\$3.980,58	\$23.598,12	\$7.730.744,07	22,554
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$14.393,31	\$2.458,27	\$16.851,58	\$1.278.192,47	3,73%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$7.219,42	\$796,94	\$8.016,36	\$662.872,51	1,93%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$33.412,90	\$3.187,77	\$36.600,67	\$3.041.515,34	8,87%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$16.217,16	\$2.174,73	\$18.391,89	\$100.235,79	0,29%
5. CONTRAPISOS						\$134.642,53	0,39%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$1.225,39	\$747,39	\$1.972,78	\$134.642,53	0,39%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$1.270.790,47	3,71%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$3.072,00	\$1.780,80	\$4.852,80	\$533.225,23	1,55%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$5.768,83	\$2.363,30	\$8.132,13	\$698.061,93	2,04%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$444,17	\$274,59	\$718,76	\$7.899,20	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$702,79	\$274,59	\$977,39	\$8.337,10	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$3.137,73	\$1.415,50	\$4.553,23	\$23.267,00	0,07%
7. REVESTIMIENTOS						\$759.014,87	2,21%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$3.044,81	\$2.397,43	\$5.442,24	\$178.233,41	0,52%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$5.768,83	\$2.363,30	\$8.132,13	\$91.811,73	0,27%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$1.041,18	\$450,09	\$1.491,277	\$48.988,25	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$14.384,01	\$2.603,62	\$16.987,63	\$427.408,82	1,25%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$386,58	\$2.503,69	\$2.890,27	\$12.572,66	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$336.577,46	0,98%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$65.453,07	\$3.241,45	\$68.694,51	\$160.745,16	0,47%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$72.535,53	\$3.241,45	\$75.776,98	\$83.354,67	0,24%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$39.572,27	\$3.241,45	\$42.813,71	\$92.477,62	0,27%
9. CIELORRASOS						\$929.148,31	2,71%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$2.295,11	\$1.891,19	\$4.186,30	\$920.148,31	2,71%
10. CARPINTERÍA						\$1.392.800,17	4,06%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$1.377.673,43	\$15.126,75	\$1.392.800,17	\$1.392.800,17	4,06%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$1.529.258,95	4,46%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$1.425.532,69	\$103.726,26	\$1.529.258,95	\$1.529.258,95	4,46%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$1.400.792,85	4,08%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$28.756,55	\$45.297,65	\$74.054,20	\$74.054,20	0,22%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$240.874,66	\$68.173,59	\$309.048,25	\$309.048,25	0,90%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$75.082,13	\$70.761,24	\$145.843,37	\$145.843,37	0,43%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$428.728,36	\$76.383,87	\$505.112,24	\$505.112,24	0,47%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$282.527,06	\$20.701,21	\$303.228,26	\$303.228,26	0,88%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$15.798,44	\$4.500,86	\$20.299,30	\$20.299,30	0,06%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$8.363,42	\$34.843,82	\$43.207,23	\$43.207,23	0,13%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$2.162.201,97	6,30%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$165.725,81	\$120.195,00	\$285.920,81	\$285.920,81	0,83%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$74.050,53	\$1.575,99	\$75.626,52	\$75.626,52	0,22%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$449.797,35	\$90.017,21	\$539.814,57	\$539.814,57	1,57%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$639.143,44	\$36.681,33	\$675.824,76	\$675.824,76	1,97%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$562.958,34	\$22.056,97	\$585.015,31	\$585.015,31	1,71%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$201.933,75	0,59%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$141.490,78	\$21.196,71	\$162.687,49	\$162.687,49	0,47%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$28.400,15	\$10.846,11	\$39.246,26	\$39.246,26	0,11%
15. CALEFACCIÓN						\$1.028.637,00	3,00%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$138.619,71	\$71.924,30	\$210.544,01	\$210.544,01	0,61%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$305.023,91	\$18.003,44	\$323.027,36	\$323.027,36	0,94%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$354.832,17	\$34.300,14	\$389.132,30	\$389.132,30	1,13%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$91.439,73	\$7.831,77	\$99.271,50	\$99.271,50	0,29%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$6.661,82	\$6.661,82	\$6.681,82	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$4.820.701,30	14,06%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$32.117,29	\$3.499,52	\$35.616,81	\$4.800.789,66	14,00%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$17.437,65	\$2.474,00	\$19.911,64	\$19.911,64	0,06%
17. ZINGUERÍA						\$423.116,82	1,23%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$377.199,78	\$45.917,04	\$423.116,82	\$423.116,82	1,23%
18. REJAS Y BARANDAS						\$168.165,17	0,49%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$92.064,52	\$11.671,96	\$103.736,47	\$103.736,47	0,30%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$52.756,74	\$11.671,96	\$64.428,69	\$64.428,69	0,19%
19. ESPEJOS						\$43.717,66	0,13%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$7.685,33	\$7.928,12	\$15.613,45	\$43.717,66	0,13%
20. PINTURA						\$1.534.620,36	4,47%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$939,09	\$531,29	\$1.470,38	\$611.546,94	1,78%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$907,97	\$478,16	\$1.386,14	\$548.286,91	1,60%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$920,63	\$579,06	\$1.499,69	\$332.855,14	0,97%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$931,63	\$950,14	\$1.881,75	\$15.053,97	0,04%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$605,37	\$936,65	\$1.542,02	\$26.877,39	0,08%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$22.827,06	0,07%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$6.970,82	\$15.856,24	\$22.827,06	\$22.827,06	0,07%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

NOVIEMBRE 2022

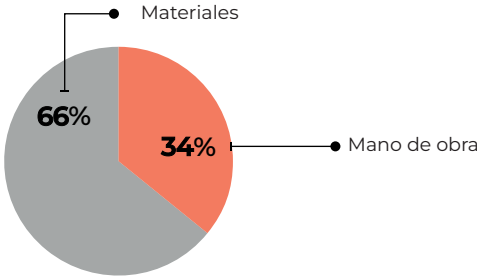


RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$201.578,11	0,74 %
02	Movimientos de suelo	\$388.124,98	1,43 %
03	Hormigón armado	\$5.018.636,29	18,46 %
04	Mamposterías y aislaciones	\$2.943.838,72	10,83 %
05	Revoques	\$2.021.660,41	7,43%
06	Contrapisos	\$711.098,03	2,62 %
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$1.270.790,47	4,67 %
08	Revestimientos	\$759.014,87	2,79 %
09	Marmolería y granito	\$336.577,45	1,24 %
10	Cielorrasos	\$741.861,63	2,73 %
11	Carpintería	\$1.547.548,82	5,69 %
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$1.479.903,56	5,44 %
13	Instalación eléctrica	\$1.721.455,09	6,33%
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$2.432.728,48	8,95 %
15	Instalación de gas	\$233.976,58	0,86 %
16	Calefacción	\$1.167.358,48	4,29 %
17	Cubierta de techos	\$2.023.395,57	7,44 %
18	Zinguería	\$423.116,82	1,56%
19	Rejas y barandas	\$168.165,17	0,62%
20	Espejos	\$43.717,66	0,16 %
21	Pintura	\$1.534.620,36	5,64 %
21	Limpieza final de obra	\$22.827,06	0,08 %



Subtotal 01 **\$27.191.994,60**

Gastos generales	10%	\$2.719.199,46
Beneficios	10%	\$2.719.19,46

Subtotal 02 **\$32.630.393,52**

Proyecto y D.T.	6,62%	\$2.160.132,05
-----------------	-------	----------------

Subtotal 03 **\$34.790.525,57**

IVA	21,00%	\$7.306.010,37
-----	--------	----------------

TOTAL **\$42.096.535,95**



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$201.578,11	0,74%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$103,52	\$306,25	\$409,77	\$90.525,92	0,33%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$33.301,52	\$28.464,16	\$61.765,68	\$61.765,68	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$3.136,87	\$495,51	\$3.632,38	\$3.632,38	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$13.941,64	\$31.712,49	\$45.654,13	\$45.654,13	0,17%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$388.124,98	1,43%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$2.323,60	\$2.136,74	\$4.460,34	\$279.083,46	1,03%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$3.236,77	\$3.236,77	\$69.914,14	0,26%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$4.765,82	\$4.765,82	\$39.127,38	0,14%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$5.018.636,29	18,46%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$9.722,46	\$3.494,70	\$13.217,17	\$12.556,31	0,05%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$47.507,03	\$21.577,98	\$69.085,01	\$616.929,17	2,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$71.227,63	\$33.711,03	\$104.938,66	\$717.780,43	2,64%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$66.849,87	\$40.375,61	\$107.225,48	\$445.843,55	1,64%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$62.411,4	\$46.780,05	\$109.191,49	\$127.754,04	0,47%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$76.479,61	\$56.024,02	\$132.503,62	\$1.409.838,55	5,18%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$47.097,66	\$40.616,48	\$87.714,15	\$21.051,39	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$10.384,94	\$5.997,02	\$16.381,95	\$1.426.540,55	5,25%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$59.925,02	\$68.600,27	\$128.525,30	\$240.342,31	0,88%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$2.943.838,72	10,83%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$2.174,69	\$1.215,37	\$3.390,06	\$33.053,06	0,12%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$2.932,89	\$1.454,18	\$4.387,06	\$297.091,92	1,09%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$3.542,94	\$1.721,61	\$5.264,55	\$2.123.984,13	7,81%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$27.484,41	\$16.662,82	\$44.147,23	\$59.157,29	0,22%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$3.323,28	\$1.839,57	\$5.162,85	\$254.270,24	0,94%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$95,43	\$140,53	\$235,96	\$40.884,53	0,15%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$967,08	\$972,43	\$1.939,52	\$135.397,56	0,50%
5. REVOQUES						\$2.021.660,41	7,43%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$448,28	\$2.606,23	\$3.054,51	\$1.270.400,81	4,67%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$293,13	\$1.381,92	\$1.675,04	\$662.562,93	2,44%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$375,72	\$1.197,48	\$1.573,19	\$88.696,68	0,33%
6. CONTRAPISOS						\$711.098,03	2,62%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$891,53	\$999,27	\$1.890,81	\$164.651,53	0,61%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$1.225,39	\$747,39	\$1.972,78	\$211.699,41	0,78%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$1.613,37	\$857,23	\$2.470,59	\$64.531,93	0,24%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$3.535,75	\$1.080,48	\$4.616,24	\$183.910,85	0,68%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$1.444,92	\$999,27	\$2.444,19	\$86.304,31	0,32%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$1.270.790,47	4,67%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$3.072,00	\$1.780,80	\$4.852,80	\$533.225,23	1,96%
7.2 Piso pocalanato	m2	85,84	\$5.768,83	\$2.363,30	\$8.132,13	\$698.061,93	2,57%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$444,17	\$274,59	\$718,76	\$7.899,20	0,03%
7.4 Zócalo pocalanato 10 cm	m	8,53	\$702,79	\$274,59	\$977,39	\$8.337,10	0,03%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$3.137,73	\$1.41550	\$4.553,23	\$23.267,00	0,09%
8. REVESTIMIENTOS						\$759.014,87	2,79%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$3.044,81	\$2.397,43	\$5.442,24	\$178.233,41	0,65%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$5.768,83	\$2.363,30	\$8.132,13	\$91.811,73	0,34%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$1.041,18	\$450,09	\$1.491,27	\$48.988,25	0,18%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$14.384,01	\$2603,62	\$16.987,63	\$427.408,82	1,57%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$386,58	\$2.503,69	\$2.890,27	\$12.572,66	0,05%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$366.577,45	1,24%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$65.453,07	\$3.241,45	\$68.694,51	\$160.745,16	0,59%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$72.535,53	\$3.241,45	\$75.776,98	\$83.354,67	0,31%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$39.572,27	\$3.241,45	\$42.813,71	\$92.477,62	0,34%
10. CIELORRASOS						\$741.861,63	2,73%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$443,87	\$1.591,68	\$2.035,55	\$177.255,94	0,65%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$2.295,11	\$1.891,19	\$4.186,30	\$564.605,69	2,08%
11. CARPINTERÍA						\$1.547.548,82	5,69%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$1.517.295,33	\$30.253,49	\$1.547.548,82	\$1.547.548,82	5,69%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$1.479.903,56	5,44%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$1.425.532,69	\$54.370,87	\$1.479.903,56	\$1.479.903,56	5,44%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$1.721.455,09	6,33%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$28.756,55	\$90.595,31	\$119.351,86	\$119.351,86	0,44%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$240.874,66	\$136.347,17	\$377.221,84	\$377.221,84	1,39%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$75.082,13	\$11.522,48	\$216.604,60	\$216.604,60	0,80%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$428.728,36	\$152.767,75	\$581.496,11	\$581.496,11	2,14%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$282.527,36	\$41.402,41	\$323.929,47	\$323.929,47	1,19%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$15.798,44	\$9.001,72	\$24.800,16	\$24.800,16	0,09%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$8.363,42	\$69.687,64	\$78.051,05	\$78.051,05	0,29%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$2.432.728,48	8,95%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$165.725,81	\$240.390,01	\$406.115,81	\$406.115,81	1,49%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$74.050,53	\$3.151,98	\$77.202,51	\$77.202,51	0,28%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$449.797,35	\$180.034,43	\$629.831,78	\$629.831,78	2,32%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$639.143,44	\$73.362,65	\$712.506,09	\$712.506,09	2,62%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$562.958,34	\$44.113,94	\$607.072,28	\$607.072,28	2,23%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$233.976,58	0,86%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$141.490,78	\$42.393,43	\$183.884,20	\$183.884,20	0,68%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$28.400,15	\$21.692,22	\$50.092,37	\$50.092,37	0,18%
16. CALEFACCIÓN						\$1.167.358,48	4,29%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$138.619,71	\$143.848,61	\$282.468,32	\$282.468,32	1,04%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$305.023,91	\$36.006,89	\$341.030,80	\$341.030,80	1,25%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$351.832,17	\$68.600,27	\$423.432,44	\$423.432,44	1,56%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$91.439,73	\$15.663,55	\$107.103,28	\$107.103,28	0,39%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$13.323,65	\$13.323,65	\$13.323,65	0,05%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$2.023.395,57	7,44%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$10.262,64	\$4.685,30	\$14.947,94	\$2.014.832,59	7,41%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$4.819,15	\$3.743,84	\$8.562,98	\$8.562,98	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$423.116,82	1,56%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$377.199,78	\$45.917,04	\$423.116,82	\$423.116,82	1,56%

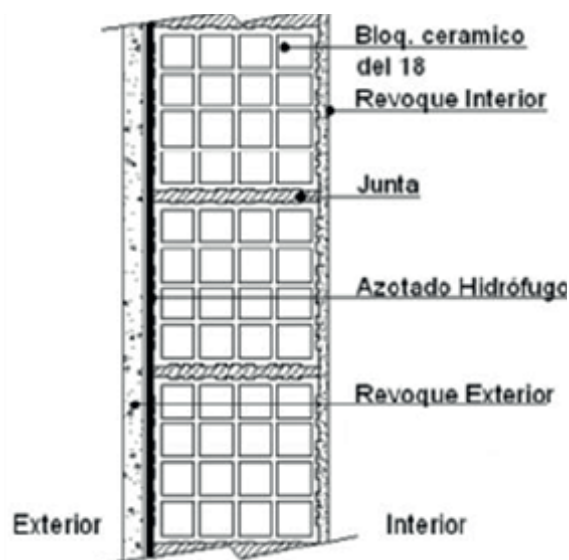
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$168.165,17	0,62%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$92.064,52	\$11.671,96	\$103.736,47	\$103.736,47	0,38%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$52.756,74	\$11.671,96	\$64.428,69	\$64.428,69	0,24%
20. ESPEJOS						\$43.717,66	0,16%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$7.685,33	\$7.928,12	\$15.613,45	\$43.717,66	0,16%
21. PINTURA						\$1.534.620,36	5,64%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$939,09	\$531,29	\$1.470,38	\$611.546,94	2,25%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$907,97	\$478,16	\$1386,14	\$548.286,91	2,02%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$920,63	\$579,06	\$1.499,69	\$332.855,14	1,22%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$931,61	\$950,14	\$1.881,75	\$15.053,97	0,06
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$605,37	\$936,65	\$1.542,02	\$26.877,39	0,10%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$22.827,06	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$6.970,82	\$15.856,24	\$22.827,06	\$22.827,06	0,08%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

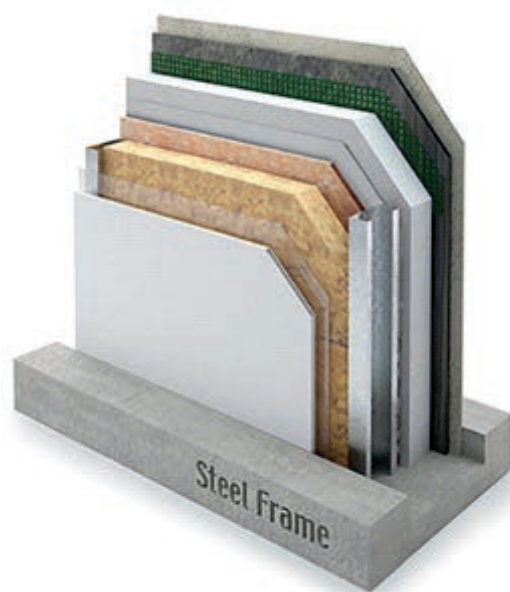
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

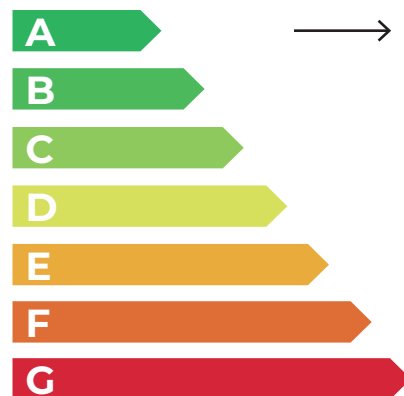


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$699,00	\$139,80	\$838,80
Oficial	\$595,00	\$119,00	\$714,00
Medio oficial	\$549,00	\$109,80	\$658,80
Ayudante	\$504,00	\$100,80	\$604,80

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$268,42	\$83,53	\$95,13	\$88,56	\$1.374,44
Oficial	\$228,48	\$71,10	\$80,98	\$75,39	\$1.169,95
Medio oficial	\$210,82	\$65,61	\$74,72	\$69,56	\$1.079,50
Ayudante	\$193,54	\$60,23	\$68,59	\$63,86	\$991,02

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Agosto	2022	\$152.703,82	\$194.230,56	12,30%	15,60%
Septiembre	2022	\$164.978,36	\$208.908,13	8,04%	7,56%
Octubre	2022	\$177.421,66	\$223.960,66	7,54%	7,21%
Noviembre	2022	\$190.551,04	\$240.348,41	7,40%	7,32%

